



## Ficha técnica



### LOTUS CUBIERTAS

#### ■ Descripción:

Revestimiento elástico impermeabilizante basado en copolímeros acrílicos en dispersión acuosa.

#### ■ Recomendaciones de Uso

Está especialmente indicado para la impermeabilización y protección de superficies del tipo como terrazas, fachadas, medianeras (cuchillos), y todos aquellos tendidos de mortero donde aparecen grietas finas, repartidas en una orientación determinada, que son casi estáticas, es decir tienen muy poco movimiento de contracción o dilatación con los cambios climáticos, debido a una desequilibrada composición del mortero, de su granulometría, o a condiciones anómalas de secado.

#### ■ Propiedades

Impermeable al agua de lluvia.

Elástico, no cuartea ni fisura con las contracciones y dilataciones del soporte a consecuencia de los cambios de temperatura. Puenteo de grietas y fisuras.

Resistente a la alcalinidad del soporte, como morteros de cemento, hormigón, ladrillo...

Buena adherencia sobre los materiales de construcción más habituales.

Resistente a los nocivos efectos de la intemperie.

Transitable.

#### ■ Características técnicas

**Aspecto** Satinado.

**Acabado** Rojo, verde, teja, negro, blanco, incoloro y gris.

**Diluyente** Agua.

**Viscosidad** 600-800 poises (Brookfield RVT a 20°C, Sp)

**Densidad** 1.25 ± 0.05.

**Volumen en sólidos** 53%.

**Absorción de agua** 10% (a las 24 horas).

**Resistencia a la tracción** 2.3 N/mm<sup>2</sup> (UNE 53413)

**Alargamiento a la rotura** 450 % (UNE 53413)

**Resistencia a la percusión** Altura máx. sin perforación: 500 mm (UNE 53413)

**Impermeabilidad al agua** Total (NFT 30701).

**Envejecimiento acelerado** Inalterado (UNE 48251)

**Rendimiento** Para lograr una perfecta estanqueidad es necesario aplicar de 1 a 1.5 l/m<sup>2</sup> como tratamiento completo.

**Secado** Es muy variable, atendiendo a la temperatura y humedad ambiental.

Cabe esperar, al tacto, 1 hora.

- Repintado, 4 horas.

- Total: 20 a 30 días.

## ■ Normas para la correcta aplicación

Homogeneizar perfectamente el contenido del envase.

Aplicación a brocha o rodillo.

Las superficies a pintar deben estar limpias, secas y totalmente exentas de polvo y grasa. **Se debe vigilar cuidadosamente que las superficies donde se aplica estén completamente secas y no tengan filtraciones.**

Aplicar una primera mano tres partes de LOTUS CUBIERTAS con dos de AGUA como puente de anclaje necesario.

Posteriormente se aplican dos manos, la primera diluida en un 15% de agua y la última con un 5-10% de agua.

Los utensilios y manchas se limpian con agua antes del secado.

**No pintar por debajo de los 7°C de temperatura ambiente y del sustrato ni con una humedad relativa superior al 80%. Igualmente no se debe pintar cuando exista excesiva insolación, viento fuerte ni bajo riesgo de lluvia.**

### **SOPORTES NUEVOS SIN PINTAR:**

En cualquier superficie donde se deba aplicar esta pintura lo primero que se requiere es una limpieza a fondo: frotado con cepillo duro y con una disolución de ácido clorhídrico o nítrico al 5% en agua, de esta manera se asegura una perfecta limpieza y se abre poro. Después baldear y esperar a que seque la superficie.

Cuando se tenga limpia y seca, se extiende un mallazo de fibra de vidrio, y se fija aplicando una primera mano con una mezcla de contenga el 60% de LOTUS CUBIERTAS y el 40% de agua. De este modo dotamos de un anclaje perfecto al soporte.

Posteriormente se aplican dos manos, la primera diluida en un 15% de agua y la última con un 5-10% de agua. Mediante este procedimiento se consigue una capa entre 1 y 2 mm que sería suficiente para asegurar una buena estanqueidad.

Estos mismos pasos se deben hacer extensivos sobre los 20 o 30 cm de la pared que circunde, de tal manera que se evite filtraciones en las uniones entre terrazas y paredes debidas a los movimientos estructurales de la edificación.

### **SUPERFICIES PINTADAS:**

Si se va a pintar sobre superficies anteriormente pintadas conviene cuidarse de que la pintura esté en buen estado. Si no es así se debe eliminar totalmente e imprimir con el mismo producto LOTUS CUBIERTAS disuelto al 40% en agua. Sobre cerámico o tejado de cinc imprimir con dos manos de EMULSIÓN ELÁSTICA ASFÁLTICA al 15% y terminar con dos manos de LOTUS CUBIERTAS al 15% y el 5-10%.

### **SUPERFICIES EN MAL ESTADO:**

#### Quebradizos:

Si la pintura esta vieja o mal adherida con presencia de defectos tales como: caleo, ampollas, desconchados, cuarteamientos..., se debe eliminar completamente antes de pintar para después aplicar una mano de LOTUS CUBIERTAS al 40% y posteriormente terminar con dos manos de LOTUS CUBIERTAS diluidas al 15% y al 10% respectivamente.

Para reparar grietas, se limpian perfectamente y se impriman con LOTUS CUBIERTAS: AGUA (40%) (3:2) y a continuación, se tapan con masilla confeccionada con LOTUS CUBIERTAS y arena, posteriormente se procede al pintado normal.

#### Con Patologías:

**Mohos y algas:** (Manchas Negras). Eliminación y desinfección de mohos o algas frotando enérgicamente la mancha con un cepillo utilizando lejía domestica o agua oxigenada de 10 volúmenes.

**Eflorescencias:** Rascado enérgico con cepillo y posterior tratamiento químico con SOLUCIÓN LIMPIEZA AL SALITRE, y proceder como en los anteriores casos.

**Sales de metales:** Estas, procedentes de los forjados, son de color rojizo o amarillento; se deben cubrir con dos manos PINTURA TIXOTRÓPICA ANTIHUMOS.

## ■ Aplicación

Manualmente mediante brocha, rodillo y pistola.

## ■ Eliminación y medio ambiente

Tomar todas las medidas que sean necesarias para evitar al máximo la producción de residuos. Analizar posibles métodos de revalorización o reciclado. No verter en desagües o en el medio ambiente. Elimínese en un punto autorizado de recogida de residuos. Los residuos deben manipularse y eliminarse de acuerdo con las legislaciones local/nacional vigentes. Los envases vacíos y embalajes deben eliminarse de acuerdo con las legislaciones vigentes. La neutralización o destrucción del producto ha de realizarse mediante incineración controlada en plantas especiales de residuos químicos, pero de acuerdo con las reglamentaciones locales.

## ■ Seguridad

Apto para uso doméstico.

No apto para uso infantil.

Preservar los envases de las temperaturas extremas, de la exposición directa al sol y de las heladas.

Mantener fuera del alcance de los niños.

No morder las superficies pintadas.

[La información de esta Ficha, esta basada en los conocimientos actuales y en las leyes vigentes de la UE y nacionales, en cuanto que las condiciones de trabajo de los usuarios están fuera de nuestro conocimiento y control. El producto no debe utilizarse para fines distintos a aquello que se especifican, sin tener primero una instrucción por escrito, de su manejo. Es siempre responsabilidad del usuario tomar las medidas oportunas con el fin de cumplir con las exigencias establecidas en las legislaciones vigentes. La información contenida en esta Ficha sólo significa una descripción de las exigencias de seguridad del preparado y no hay que considerarla como una garantía de sus propiedades.]